



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 43/2026
privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 2453/27.06.2017 încheiat
cu domnul Merilă Gheorghe și doamna Lăcătușu Maria

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând referatul de aprobare nr. 43/11.02.2026 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 2453/27.06.2017, privind parcela de teren în suprafață de 24,60 mp, aferentă garajului nr. 448, situat pe str. Oituz, înscris în C.F. 64640 Petroșani, nr. cad. 1725-C1;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 19515/12.12.2025, prin care domnul Merilă Gheorghe și doamna Lăcătușu Maria, au solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2453/27.06.2017;

Ținând cont de faptul că inițial, pentru imobilul teren în suprafață de 24,60 mp, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 130/16/24.05.2001 cu dl. Pricopi Dumitru, pe o durată de 25 de ani respectiv până la data de 28.02.2026, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin acordul părților, în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată. Ca urmare a transmiterii succesiunii și înstrăinării construcției s-a realizat transferul dreptului de concesiune pentru terenul aferent acestuia, fiind încheiat în acest sens contractul de concesiune nr. 2339/26.04.2017 cu doamna Pricopi Elena și ulterior contractul de concesiune nr. 2453/27.06.2017 cu domnul Merilă Gheorghe și doamna Lăcătușu Maria;

În conformitate cu prevederile art.1270, alin.(2) din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu ale art.608, alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, precum și ale art.3, alin.(2), art.42, alin.(4), art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul articolului 129, aliniatul (1), aliniatul (2), litera (c), aliniatul (6), litera (b), articolul 139, aliniatul (3), litera (g), articolul 196, aliniatul (1), litera (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2453/27.06.2017, încheiat cu domnul Merilă Gheorghe și doamna Lăcătușu Maria, privind parcela de teren în suprafață de 24,60 mp, aferentă garajului nr. 448, situat pe str. Oituz, înscris în C.F. 64640 Petroșani, nr. cad. 1725-C1, cu 12 ani și 6 luni, începând cu data de 01.03.2026 până la data de 31.08.2038.

(2) Contractul nr. 2453/27.06.2017, provine din transferul dreptului de concesiune asupra terenului, ce a făcut obiectul contractelor nr.130/16/24.05.2001 și nr. 2339/26.04.2017, încheiat ca urmare a transmiterii succesiunii și înstrăinării construcției, având o durată inițială de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.2. Împuternicește Primarul Municipiului Petroșani să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art.3. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, Compartimentului Registratură Urbană, Statistică și Concesiuni din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani domnului Merilă Gheorghe și doamnei Lăcătușu Maria și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 11.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE***

INIȚIATOR

***PRIMARUL MUNICIPIULUI PETROȘANI
FLORIN TIBERIU IACOB - RIDZI***